



Eine FM-Datenbank, die Ihre Gebäudestrukturen bereits kennt.

Legen Sie Pläne und Dokumente zeitsparend so ab, dass Sie diese auch sofort wiederfinden können... Das spart Kosten!

**3D CAD**  
PDM und Prozessoptimierung

# Facility Management Datenbanken von 3D CAD GmbH – Ready 4 BIM

Verwaltung von Gebäuden, von Nutzungsplänen und Umbauplänen

Gebäude sind selten so dokumentiert, wie sie beim Bau tatsächlich ausgeführt wurden. Ebenso wenig werden in der Praxis aktuelle Nutzungen und deren ständige Veränderungen ausreichend beschrieben.

## Die Ursache

Häufig liegt es an einem fehlendem System, das diese Informationen so standardisiert und strukturiert aufnehmen kann, dass sie auch wiederfindbar sind.

## Ansatz Facility Management Datenbank

Die von der 3D CAD GmbH hierfür entwickelte Facility Management Datenbank nutzt als Basis ein hochwertiges Dokumentenmanagement mit eigenen Erweiterungen, und ist dadurch in der Lage, die besonderen Anforderungen im Bereich Facility Management zu erfüllen.

## Strukturierung wie Gebäudestruktur

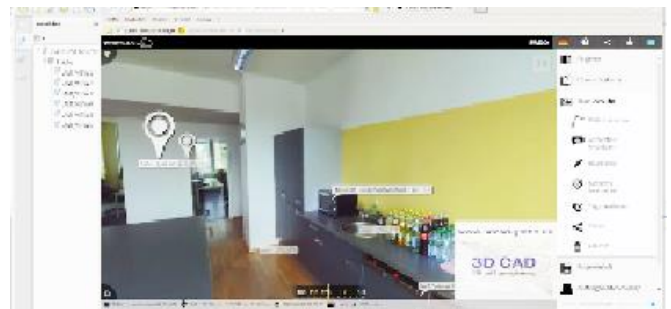
Die Datenstruktur wurde so gestaltet, dass sie für jedes Objekt einen eindeutigen Ablageort bietet: Sie entspricht Ihrer vorhandenen Gebäudestruktur.

Diese kann dabei aufgebaut werden aus den Strukturelementen z.B. „Land“, „Werk“ oder „Niederlassung“, „Gebäude“ oder „Außenfläche“, „Raum“, „Platz“ und „Modul / Einzelteil“. In diesem Ablage-Baum können Sie alle vorhandenen Pläne schnell, standardisiert und strukturiert ablegen.

Strukturliste		Strukturknotenart	Bezeichnung (deutsch)	Bezeichnung (englisch)
S	Technischer Platz	02	30CAD GmbH Nürnberg	30CAD GmbH Nürnberg
	.DEBG0180001	03-1	Verwaltungsgebäude	Officebuilding
	.DEBG0180001F000	04	Erdgeschoss	Ground floor
	.DEBG0180001F000R00A1	05	Empfang	Welcome
	.DEBG0180001F000R00A101	06	Theke 1	Place 01
	.DEBG0180001F000R00Z	05	IT - Technik	IT - technique
	.DEBG0180001F000R00Z8	05	IT Raum 2	

## 3D Laserscans der Gebäudedigitalisierung

Das gleiche gilt für Links zu 3D Laserscans, die für die Betrachtung und Anreicherung mit Daten auf einem Webserver abgelegt worden sind. Auch diese Links lassen sich gemäß der vorhandenen Gebäudestruktur komfortabel eindeutig zuordenbar ablegen.



## ERP-Daten der Maschinen

Und ebenso können Links zu den ERP-Daten der Maschinen, die in den erfassten Räumen aufgestellt sind, eingefügt werden.

## Versionsverwaltung inklusive

Die Historie der Daten wird automatisch über die integrierte Versionsverwaltung abgewickelt.

## Reduzieren von Zeiten, Kosten, Risiken

- **Sicheres System, da exakt zweckorientiert**
- **Zeitsparende, sehr schnelle Wiederauffindbarkeit**
- **Kostensparendes Handling**
- **Hochwertiges zukunftssicheres PDM-System als Basis**
- **BIM-kompatibel**



Erfahren Sie mehr von unseren Experten

Telefon 0911 – 970 344 0

[WWW.3DCAD-GMBH.DE/FMDB](http://WWW.3DCAD-GMBH.DE/FMDB)

