



**Gebäudedigitalisierung in
Rekordzeit, mit 3D Laserscanning.**

3D CAD
PDM und Prozessoptimierung

**Schneller, präziser, preiswerter –
Und jeder Befugte kann das Ergebnis
betrachten und nutzen.**

Die Digitalisierungsoffensive: Gebäude- digitalisierung durch 3D Laserscanning

Google hat den Blick auf Straßenzüge realisiert, jedoch nicht mit Kamera, Notizblock und Stift, sondern mit 2D Erfassungssystemen & Knowhow. Inzwischen ist noch mehr möglich: Erfassen Sie Gebäude, Räume, Fabrikhallen mit 3D Laserscanning, sehen Sie sich im 360 ° View um, messen Sie per Mausclick und nutzen Sie es zur Dokumentation

Eine innovative Art der Erfassung ermöglicht eine ebenso neuartige, wie zeit- und kostengünstige Dokumentation des Bestands, der Planung und Durchführung von Um- oder Neubauten. Ohne Datenbank-Knowhow erhalten alle Abteilungen Zugriff auf Informationen.

Die 3D CAD GmbH strukturiert die Daten dabei in einem neu entwickelten Verfahren so, dass sie mit standardisierten Datenbanken kombiniert und für alle Abteilungen im Unternehmen zugänglich gemacht werden. Die neue Methode der Digitalisierung von Gebäuden, Immobilien oder Fabriken ermöglicht einen Zugriff auf Daten-Informationen ohne technisches Datenbank-Knowhow, spezielle Software oder Apps. Egal ob vom PC, Pad oder selbst Smartphone aus.

Erfassung von Gebäudeflächen bis zu 1.500 m² pro Tag bieten ein digitales Aufmaß in Rekordzeiten zu geringstmöglichen Kosten.

Reduzieren von Zeiten, Kosten, Risiken

- Enorm kostensparend – rund 80% geringere Kosten
- Sehr schnell – Erfassung in etwa 20% üblicher Zeiten
- Hochpräzise – Genauer als jede Messung von Hand
- Vielfach nutzbares Ergebnis
- Von jedem nutzbar – Auch ohne DB-Knowhow
- Berührungslose Erfassung, auch aus Entfernung

Fabrikanlagen- & Gebäudemanagement...

- Bestandsaufnahme der Ist-Situation „as built“
- Aus Einzel-Scans Gesamtmodell als Überblick über Standort / Unternehmen
- Als Basis für eine effiziente Anlagenplanung oder für Baumaßnahmen – Als Basis für BIM
- Bereits im Vorfeld mögliche Kollisionserkennung
- Dokumentation der kompletten Fabrik mit Anlagen, Maschinen, Leitungen, Energieversorgungs-komponenten
- Verknüpfung mit Datenbank, die Daten bleiben immer aktuell
- Schnelle Digitalisierung Ihrer Bestandsdokumentation
- Katalogisierung ganzer Standorte und deren technischer Ausrüstung In kürzester Zeit
- Ziel: Optimale Planung von Bau- oder Umbaumaßnahmen & optimale Bewirtschaftung von Standorten
- Digitales Aufmaß in Rekordzeit, zu minimalen Kosten
- Innovative Erfassung mit dem 3D Laserscanner - Bis zu 1.500 m² pro Tag
- Alle Maße auf einmal für eine reale Darstellung der Fabrik im virtuellen Modell – Keine Nachmessungen
- Eine innovative Möglichkeit der Bestandsdokumentation
- 3D CAD strukturiert die Daten so, dass jede Abteilung auf die Informationen der Daten zugreifen kann



Telefon 0911 – 970 344 33

WWW.3DCAD-GMBH.DE/VR



3D CAD GmbH
Ihr Partner mit Weitblick

Geschäftsführer | Bernd Hustert
Nordostpark 89 | 90411 Nürnberg

Fon | +49 (0)911 970 344 0
Fax | +49 (0)911 970 344 40

Mail | INFO@3DCAD-GMBH.DE
Web | WWW.3DCAD-GMBH.DE



Gebäudedigitalisierung in Rekordzeit, mit 3D Laserscanning.

3D CAD
PDM und Prozessoptimierung

Schneller, präziser, preiswerter – Und jeder Befugte kann das Ergebnis betrachten und nutzen.

- Deutliche Reduzierung von Planungen, Nachbesserungen des letzten Umbaus, sowie von Risiken
- Alte und neue Stände bleiben jederzeit im Zugriff für virtuelle Begehungen von Bauwerken
- Von 3D CAD vorbereitete Daten lassen sich hervorragend ins CAD einlesen und individuell nutzen
- Sehr genaue Möglichkeit der Bauüberwachung durch Überlagerung von Scan und Planung
- Nutzung als Referenz bei der Eigenüberwachung im QM-System
- Archivierung der gesicherten Daten über Jahre ohne Verlust an Genauigkeit und Qualität
- Reduzierter und optimaler Personaleinsatz durch eine 100 %ige Erfassung der sichtbaren Baugruppen sowie durch die stark erhöhte Erfassungsgeschwindigkeit.
- Vollständige Dokumentation für Service-Mitarbeiter während des Betriebes
- Vergabemöglichkeit von Freigaben & Wartungszyklen
- Anheften von Beschreibungen & Abnahmeverfahren während des Bauprozesses
- Leichte Festlegung von Feuerschutzwegen nach Umbau – Im virtuellen begehbaren Modell

Bauwesen...

- Dokumentation der Bauplanung mit schneller Bestandsaufnahme in jeder Bauphase - Auch von ortsfernen Projekten
- Eigene Absicherung durch konsequente Bauüberwachung und Archivierung ohne Verlust an Genauigkeit
- Überblick durch die Verknüpfung von Einzelscans zu Großmodellen
- Zeitersparnis durch virtuelle Vorbegehbarkeit von Gebäuden
- Jederzeit möglicher Vergleich des Gebäude-Ist-Zustands in 3D mit dem CAD-Modell. Dadurch Vermeidung kostspieliger und zeitaufwendiger Nacharbeiten
- Effiziente Betreuung von Bauprojekten komfortabel vom Büro aus
- Durch ein berührungsloses Aufmaß einfache Erfassung auch schwer zugänglicher oder komplett dunkler Bereiche
- Sicherung und Nachweis von Arbeitsqualität
- Schaffung der Basis für BIM
- Mehrwert für Bauherren schon während der Bauphase – Ablage von Dokumentationen direkt bei der Erstellung

Verwaltung von Immobilien / Liegenschaften...

- Leichte Orientierung am Standort durch logische Strukturen
- Schnelles Auffinden aller Dokumente durch direkte Verknüpfungen
- Schnelle und einfache Auswertungen dank angebundener Datenbank
- Schneller Zugriff auf betriebswirtschaftl. Kennzahlen für Verwaltung, Vertrieb, Controlling – Mit Rechteverwaltung
- Datenzugang für projektbeteiligte Dritte mit sicherem Login – Keine erneuten Auswertungen
- Einfachere Dokumentation von Immobilien – Virtueller Show Room für potenzielle Kunden
- Schnellere und genauere Erstellung von Exposés
- Auswertungen und Reporting auf Knopfdruck
- Zugriff auf Datenbankinhalte ohne Datenbank-Knowhow
- Reduzierung von Zeiten und Kosten

Starten Sie jetzt Ihr Pilotprojekt

Wieviel m² könnte Ihr erstes Projekt haben? Das Erfassen geht sehr schnell, je nach Ausstattung lassen sich pro Tag bis zu 1.500 m² erfassen.

1-2 Tage später haben Sie bereits Zugriff auf Ihre Daten.

Sprechen Sie uns an, wir erstellen Ihnen ein interessantes Angebot.

Gerne zeigen wir auch, was mit Ihren Daten möglich ist, wie Sie diese mit Datenbanken verbinden, wie Sie Informationen, Dokumente verknüpfen – Und diese Informationen in allen Abteilungen nutzen.



Telefon 0911 – 970 344 33

WWW.3DCAD-GMBH.DE/VR

