



**BIM-gerecht, umfassend, schnell,
präzise und kostengünstig Immo-
bilien erfassen & dokumentieren.**

3D CAD
PDM und Prozessoptimierung

**Genauso simpel auch Ergebnisse
wieder aufrufen und nutzen.**

BIM: Immobilien & zeitliche Ist-Zustände dokumentieren - Mit 3D Laserscanning

BIM kompatible Erfassung verschiedener Zeitpunkte, von Vorher-/Nachher-Situationen

Gebäude sind selten so dokumentiert, wie sie beim Bau tatsächlich ausgeführt wurden. Ebenso wenig werden in der Praxis aktuelle Nutzungen und deren ständige Veränderungen ausreichend beschrieben.

Die Ursache

Häufig liegt es schlicht auch am fehlenden System, das diese Informationen standardisiert und strukturiert aufnehmen kann, so dass sie auch wiederfindbar sind.

Optimal: Facility Management Datenbank

Die von der 3D CAD GmbH hierfür entwickelte Facility Management Datenbank nutzt als Basis ein hochwertiges Dokumentenmanagement mit eigenen Erweiterungen. Erst eine solche zweckorientierte Datenbank erfüllt die besonderen Anforderungen im Bereich des Facility Management

Datenbankstruktur wie Gebäudestruktur

Die Datenstruktur ist zweckorientiert für das Facility Management und bietet für alle Dokumente bzw. Daten von Gebäuden eine eindeutige, schnelle, strukturierte und standardisierte Ablage- sowie Aufrufmöglichkeit.

Versionsverwaltung bereits inklusive

Die Facility Management Datenbank sorgt automatisch immer für richtig versionierte Dokumente.

Dokumentation zeitlicher Ist-Zustände

Ebenso einfach ist neben der chronologischen Dokumentation einer Immobilie auch die anschaulich darstellbare Vorher-/Nachher-Dokumentation z.B. von Umbaumaßnahmen, Rohbau-/Endabnahmezuständen, o.ä. - Aufrufbar sogar vom Smartphone aus.



Neuartige visuelle Darstellungsweisen

Ohne Datenbank-Knowhow, ohne spezielle Software oder Apps können Anwender auf alle Daten zugreifen. Lokal oder via Web, sogar vom Smartphone aus.

Schnelles CAD trotz Punktwolken

Ihr CAD bleibt schlank, die Punktwolken draußen. Stattdessen können Sie einfach per Mausclick direkt aus Ihren DWGs oder anderen PDF-Unterlagen in erfasste 360° Scan Views springen, sich dort umsehen und sogar Abstände aus der Ferne messen.

Reduzieren von Zeiten, Kosten, Risiken

- **Sicheres FM-zweckorientiertes Datenbanksystem**
- **Zeitsparendes Ablegen und Wiederfinden von Daten**
- **Kostensparendes effizientes Handling**
- **Hochwertiges zukunftssicheres PDM-System**



Erfahren Sie mehr von unseren Experten

Telefon 0911 – 970 344 0

WWW.3DCAD-GMBH.DE/IMMO

